



## Maison de Maître avec granges et jardin

367 500 €

269 m<sup>2</sup>

5 pièces

Mirepoix Pays d'Olmes



Nouveauté

Référence CD5014, Mandat N°5014 A 5 minutes de Mirepoix, cette maison de Maître, en pierre, d'environ 270 m<sup>2</sup>, sur 4100m<sup>2</sup> de terrain, se compose de :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine avec cheminée ouvert (26m<sup>2</sup>) qui s'ouvre sur la salle à manger (38m<sup>2</sup>), arrière cuisine, salon de 28m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre, arrière cuisine, bureau, WC, chaufferie/buanderie.

au 1er étage : 5 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, 2 dressing, une salle de bain, un wc.

Grands combles aménageables hauts de plafond d'environ 85 m<sup>2</sup>.

Sur le terrain de cette demeure, vous trouverez également : deux garages, une grange communicante avec la maison d'environ 150 m<sup>2</sup>, 3 granges plus petites (entre 36 et 50m<sup>2</sup>) une grange de 118m<sup>2</sup> et une dernière grange de 76m<sup>2</sup> au sol et sur deux niveaux.

Sur place : un puit avec une pompe !

important : possibilité d'acquérir plusieurs hectares de terres !!

chauffage Bois, électrique et Fioul, doubles vitrages récent PVC et Alu, volets roulants électriques centralisés, électricité ok, toiture ok. TAE

travaux à prévoir : Une simple remise au goût du jour sur certain éléments de la maison est à prévoir.

Bien rare.

Mandat N° 5014. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/ariieg/16774Me5/honoraires\\_ariieg\\_immo\\_publics\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/ariieg/16774Me5/honoraires_ariieg_immo_publics_1.pdf)

Les points forts :

- multiples granges
- hectares possibles

Surface	269.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	41 a
Pièces	5
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Electrique Fioul
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine

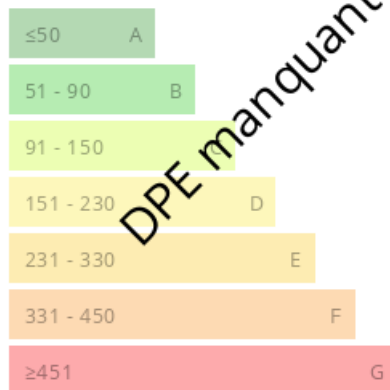


**Arieg'immo LAVELANET by  
Selection Habitat**  
18, avenue du Docteur Bernada  
c  
09300 Lavelanet  
www.ariegimmo.com  
ariegimmo@ariegimmo.com  
05 61 64 06 28



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)