



Plain pied de 106 m² sans travaux

144 160 €

106 m²

4 pièces

Lavelanet Pays d'Olmes



Surface	106.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	05 a 48 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Granulés
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	820 €/an

Référence CD5012, Mandat N°5012 Ce plain pied de 106m² a été rénové entièrement en 2018.

Il se compose d'une pièce de vie de 31 m² avec un poêle à granulé et une baie vitrée donnant sur la terrasse exposée sud et sur le jardin, d'une cuisine indépendante de 8 m², d'une pièce/buanderie de 21.5 m², de trois chambres (9 à 10,5m²), d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Dans le jardin, vous trouverez également une cuisine d'été avec eau et électricité, plusieurs petits abris de jardin pour ranger les outils ainsi qu'un carport.

Petite véranda à l'entrée.

Double vitrage PVC et Alu, volets roulant et battants, combles et murs isolés, TAE, toiture ok

Belle rénovation pour cette maison sans travaux située proche des commerces de Lavelanet.

Mandat N° 5012. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 136 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/arieg/167/74Me5/honoraires_arieg_immo_publics_1.pdf

Les points forts :

- rénovation récente, carport

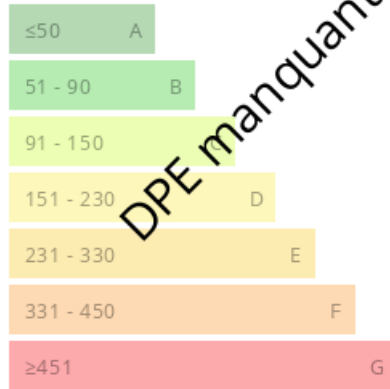


**Arieg'immo LAVELANET by
Selection Habitat**
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)