



Maison individuelle rénovée en 2015

119 780 €

90 m²

4 pièces

Lavelanet Pays d'Olmes



Surface	90.00 m ²		
Séjour	27 m ²		
Superficie du terrain	02 a 46 ca		
Pièces	4		
Chambres	3		
Niveaux	2		
Salle d'eau	1		
WC	2	Indépendant	
Epoque, année	1964		
État général	En excellent état		
Exposition	Sud		
Chauffage	Gaz		
	De ville		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Taxe foncière	885 €/an		

Référence CD5009, Mandat N°5009 Cette maison individuelle d'environ 90m² se situe proche du centre ville de Lavelanet avec tout ses commerces. la maison a été entièrement rénovée en 2015 . électricité aux normes, double vitrage de haute qualité thermique et phonique, chaudière au gaz de ville neuve, toiture vérifiée, combles isolés, plomberie refaite, volets roulants électriques, TAE, etc... Il ne reste plus qu'à redorer la façade pour qu'elle soit complètement finie.

Au rez de chaussée : entrée, buanderie, pièce de vie de 27 m² avec accès au jardin exposé SUD (vue sur les monts d'Olmes) et cuisine américaine neuve, Un WC indépendant et un débarras de 8 m².

Au 1er étage : 3 chambres, une salle de douche et un WC séparé.

jardin d'environ 130 m²

Venez découvrir cette maison avec jardin joliment rénovée, à moins de 120 000€ !

Mandat N° 5009. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/arieg/164/kt4b6/honoraires_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf

Les points forts :

- aucun travaux intérieur à prévoir

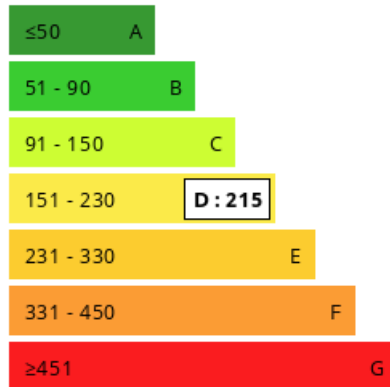


Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

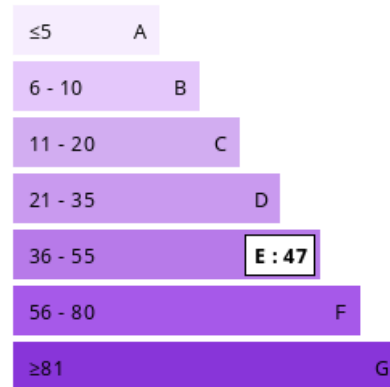
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)