



Plain pied en pierre avec jardin

80 000 €

56 m²

4 pièces

L'Aiguillon Pays d'Olmes



Surface	56.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	02 a 04 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1 avec wc
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Taxe foncière	463 €/an

Référence CD5008, Mandat N°5008 A quelques minutes de Lavelanet, ce petit plain pied de 56 m² ne nécessite que quelques travaux de finition pour y faire un cocon agréable à vivre.

il est composé d'une cuisine/séjour de 16 m², d'un salon de 13 m² séparé de la cuisine par une cloison, d'une chambre et d'un bureau de 8.75m² et d'une salle de douche avec WC.

Huisseries en bois doubles vitrages, Insert dans la cuisine et Poêle à bois dans le salon. tout à l'égout. Balcon et jardin de 150m² environ.

travaux effectués en 2021 : Toiture revu, électricité refaite aux normes, salle de bain refaite, nouveaux radiateur électriques, nouveau plancher.

restant des travaux à effectuer : parquet flottant dans les chambres et le couloir, tapisserie dans les chambres.

Mandat N° 5008. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arieq/164/kt4b6/honoraire_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf

Les points forts :

- plain pied
- peu de travaux
- faible taxe foncière : 463 €/an

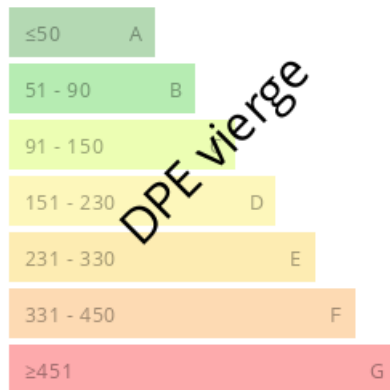


Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

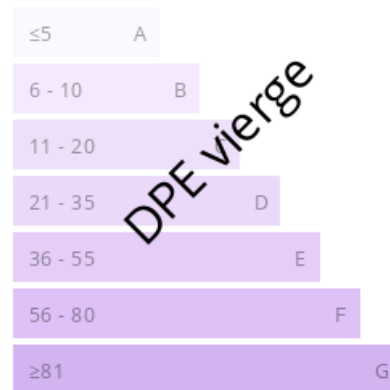
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie auprès de Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41319158 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel