



Chalet en station de ski avec terrasse

159 000 €

90 m²

5 pièces

Montferrier Pays d'Olmes



Nouveauté

Surface	90.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1 avec WC
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electrique
Assainissement	Bois, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Taxe foncière	464 €/an

Référence CD5002, Mandat N°5002 Ce chalet individuel d'environ 90m² possède également une terrasse d'environ 35 m². Il est situé non loin des pistes de la station de ski des Monts d'Olmes.

il se compose de :

rez de chaussée : entrée (7m²), une pièce de stockage, une chambre de 17m².

au Rez de jardin (+1) : séjour de 22 m² avec cheminée et accès à la terrasse orientée Sud-Ouest, cuisine ouverte d'environ 8m² et une salle de douche avec wc.

à l'étage : une chambre passante de 19 m², une chambre de 9 m² et un bureau de 7m².

Pas de gros travaux à prévoir sur ce chalet relié au tout à l'égout.

Mandat N° 5002. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat A.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arieq/164/kt4b6/honoraires_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf

Les points forts :

- grande terrasse. expo sud-ouest

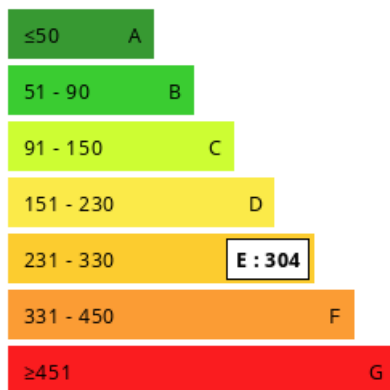


Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

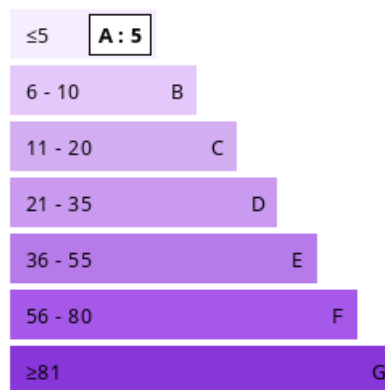
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie auprès de Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 € . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41319158 auprès de ALLIANZ
 VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
 Document non contractuel