



maison plain pied avec jardin

85 000 €

90 m²

4 pièces

lavelanet, lavelanet Pays d'Olmes



Baisse de prix

Surface	90.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	05 a 22 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Aucune
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	762 €/an

Référence JMV4999, Mandat N°4999 Maison individuelle de plain pied avec jardin dans un quartier calme de Lavelanet. A proximité de toutes commodités (commerces , médecin , école...)

3 chambres de 12 m², pièce à vivre de 16 m² avec une cheminée. La cuisine et l'arrière-cuisine sont séparés de la pièce de vie par une cloison que l'on peut supprimer pour faire une pièce de vie d'environ 35m².

En plus, vous trouverez une véranda de 16 m², une dépendance, combles aménagés mais bas de plafond.

Jardin d'environ 450 m².

Prévoir des travaux (électricité, plomberie, isolation,etc...)

Mandat N° 4999. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arieg/164/kt4b6/honoraires_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf

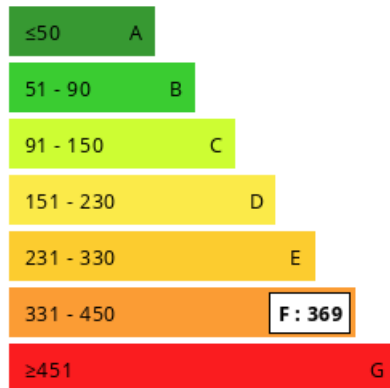


Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

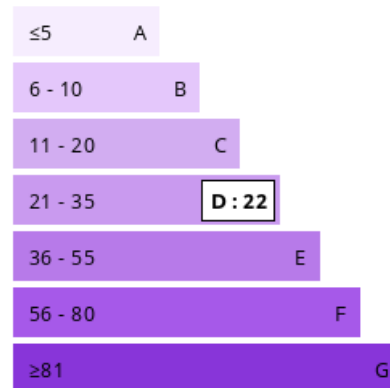
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)