



Maison de ville de 150m² avec
jardin, dépendance et locaux
commerciaux.

85 000 €

150 m²

6 pièces

Lavelanet Pays d'Olmes



Nouveauté

Surface	150.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	04 a 84 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1914
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	1 350 €/an

Référence CD4968, Mandat N°4968 Située dans le centre ville de Lavelanet, cette maison de 1914 à rénover se compose ainsi :

RDC : dégagement, chaufferie, salon, cuisine, et salle à manger qui donne sur le jardin exposé sud.

1er étage : 4 grandes chambres (entre 14 et 17 m²), une salle de bain avec wc et une salle de douche avec wc.

Les plus de ce bien :

Grand combles aménageable, dépendance de 75 m² au fond du jardin, et deux locaux commerciaux attenant (15 et 37m²) dont un pourrait se transformer en garage.

bien que située proche du centre ville et de tout commerce, le jardin reste très calme et agréable.

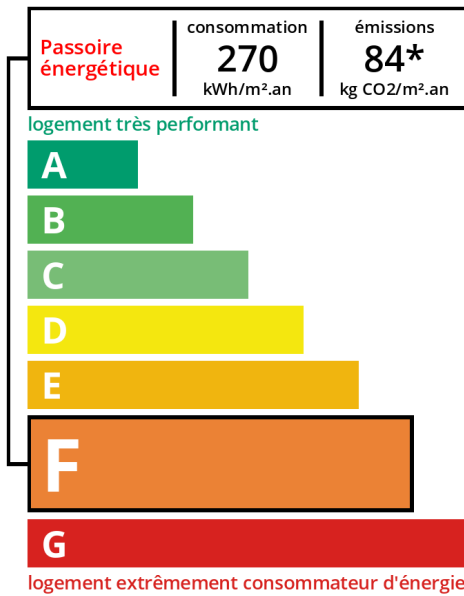
Mandat N° 4968. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://ariegimmo.com/fichier-164-k4b6-honoraires_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- jardin, dépendance



Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

