



PROPRIETE AVEC PISCINE ST-GIRONS

420 000 €

150 m²

7 pièces

Saint-Girons Couserans



Exclusivité

Référence AR4987, Mandat N°4987 Villa avec piscine centre de St-Girons dans quartier résidentiel d'environ 150m² et sous-sol de 70m² comprenant garage pour 2 véhicules, dépendance et atelier.

En rez-de-chaussée cuisine américaine et salle à manger, salle de vie de 30m² donnant sur une terrasse véranda, 2 chambres dont une parentale avec grande salle d'eau.

A l'étage deux chambres et salle d'eau avec WC.

Cuisine d'été près de la piscine équipée et spacieuse.

Belles prestations: double vitrage en bois, grands espaces, portail électrique, vidéo surveillance et alarme, grands récupérateurs d'eau de pluie, électricité au norme, volets électriques et télécommandés, isolation par l'intérieur...

Mandat N° 4987. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://ariegimmo.com/fichier-162-21L09-honoraires_agence_01_08_2021_portrait.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proximité des commerces, superficie, piscine

Surface	150.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	16 a 03 ca
Pièces	7
Chambres	4 2 en rdc et 4 à l'étage
Salle d'eau	2 1 en rdc et 1 à l'étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Bois	Bois
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
	Digicode
Autres	Interphone
	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	2 000 €/an



Arieg'immo SAINT-GIRONS

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

www.ariegimmo.com

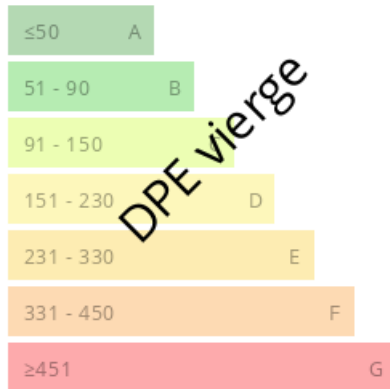
ariegimmo@ariegimmo.com

05 34 14 01 36



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)