



MAISON DE GARDE-BARRIERE EN BORDURE DU SALAT

50 000 €

68 m²

4 pièces

Lacourt Couserans



Exclusivité

Surface	68.00 m ²	
Séjour	13 m ²	
Superficie du terrain	01 a 30 ca	
Pièces	4	
Chambres	2 à l'étage	
Salle de bains	1 à l'étage	
WC	1	
État général	Petits travaux à prévoir	
Vue	Montagne	
Exposition	Sud-Ouest	
Chauffage	Electrique	
	De ville	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Taxe foncière	237 €/an	

Référence AR4956, Mandat N°4956 Ancienne maison de garde-barrière en bordure du Salat de 68m² habitable avec jardin de 130m² et puits.

La maison est composée en rdc d'une cuisine de 14m² et d'un séjour de 13m². A l'étage deux grandes chambres de 16 et 18m² et salle de bains avec WC de 7m².

Cave et buanderie en sous sol de 30m² donnant sur le jardin.

Des travaux de rénovation sont à prévoir comme l'électricité et crépis des murs intérieurs de la cuisine.

Projet de la mairie du raccordement au tout à l'égout.

Petit pied à terre atypique en bordure de rivière avec jolie vue pour un PETIT PRIX.

Mandat N° 4956. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://ariegimmo.com/fichier-162-21L09-honoraires_agence_01_08_2021_portrait.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue, proximité de St-Girons, petit prix



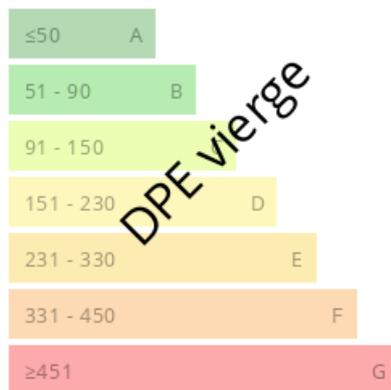
Arieg'immo SAINT-GIRONS

26, bd Frédéric Arnaud
09200 Saint-Girons
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 34 14 01 36



Consommations énergétiques

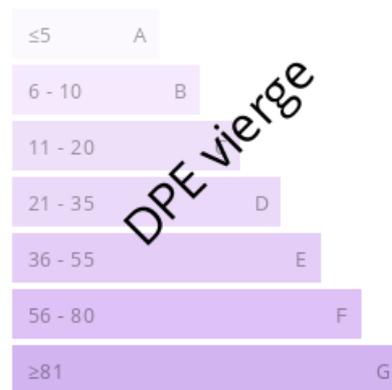
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)