



296 000 €

160 m²

5 pièces

Montjoie-en-Couserans
Couserans



Baisse de prix

Surface	160.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	01 ha 03 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1962
État général	A rafraîchir
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
	Bois
Chauffage	Fioul
	En citerne
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 400 €/an

Référence MD4926, Mandat N°4926 Atypique et Unique de par sa situation et sa conception d'inspiration "Le Corbusier".

Villa des années 60 en béton et acier entourée de son magnifique parc paysagéré plus d'un Ha ,le tout situé à 1 km du centre ville de Saint Girons 09200.

Deux niveaux dont:

Un en rez de jardin d'environ 160m² habitables composé de 3 chambres,d'une pièce à vivre de 60m² avec cheminé ouverte donnant sur 100m² de terrasse,une cuisine,une salle de bain et 1 salle d'eau.

Un rez de chaussée d'environ 60m² à usage de local technique et un garage de 25m².

Afin de lui offrir une "nouvelle jeunesse" ,il est à prévoir quelques travaux (électricité,chaudière,peinture et aménagement cuisine).

Mandat N° 4926. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arieg/162/21LO9/honoraires_agence_01_08_2021_portrait.pdf

Les points forts :

- Architecture , indépendante,parc de plus d'un hectar.



Arieg'immo SAINT-GIRONS

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

www.ariegimmo.com

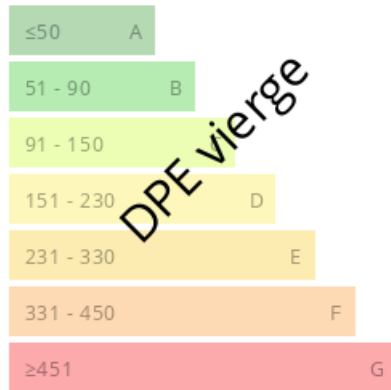
ariegimmo@ariegimmo.com

05 34 14 01 36



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)