



Maison individuelle sur Engomer

137 800 €

100 m²

6 pièces

Engomer Couserans



Nouveauté

Surface	100.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	03 a
Pièces	6
Chambres	4 3 à l'étage et 1 sous appenti dans les combles
Niveaux	2
Salle d'eau	2 une en rdc, une à l'étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Fioul
	Individuel
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	711 €/an

Référence AR4917, Mandat N°4917 Maison individuelle des années 70 d'environ 100m² habitable+21m² de garage+12m² de buanderie/chaufferie et jolie dépendance de 22m² sur un niveau.

Composée en rdc d'une salle de vie de 26m², d'une cuisine séparée de 12m², d'une salle d'eau et WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et WC. Les combles sont aménagés d'une chambre sous-appenti et d'une pièce de rangement.

Jardin d'environ 300m² et vue sur la rivière.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais beaucoup de potentiel.

Mandat N° 4917. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Cadre de vie, vue sur la rivière, superficie, dépendance...



Arieg'immo SAINT-GIRONS

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

www.ariegimmo.com

ariegimmo@ariegimmo.com

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défence Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel