



Maison de ville en pierre avec jardin

80 000 €

140 m²

4 pièces

Lavelanet Pays d'Olmes



Nouveauté

Surface	140.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	01 a 57 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	915 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence AV4918, Mandat N°4918 Venez découvrir **cette jolie maison (T4) avec jardin**, à deux pas des **commodités** et du centre ville de Lavelanet.

Ce bien d'environ **140 m²** et **mitoyen des deux cotés**, se compose ainsi :

- **au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée dessert une **grande pièce à vivre** (35 m²) donnant sur **la véranda** (15 m²) et sur **son jardinet**; et **une cuisine** disposant d'un **beau volume** (23 m²).

- **au 1^e étage** : **3 chambres** (18, 14 et 13.5 m²), **une salle de bain** et un **wc indépendant**.

- **au 2^e étage** : **60 m²** à **rénover** et à **aménager**.

Cette maison offre de beaux volumes, véranda et jolie petit jardin, construction en pierre, plusieurs possibilités d'aménagement pour le deuxième étage, bon état général. A noter la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés.

Une maison saine et cosy !

Mandat N° 4918. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beaux volumes
- Proche commodités



Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de
garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel