



Propriété proche nature avec 1 hectare de terrain

346 500 €

190 m²

8 pièces

La Bastide-sur-l'Hers Pays d'Olmes



Très rare

Surface	190.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	01 ha 05 a 78 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence AV4915, Mandat N°4915 Située dans un petit village Ariègeois, **en pleine nature**, à seulement 10 min de toutes commodités, venez découvrir **cette propriété de qualité**, avec **son terrain attenant de 1 hectare**.

Au **calme** et **sans vis-à-vis**, ce bien d'environ **190 m² habitable**, se compose ainsi :

- **au Rez-de-chaussée (210 m²)** : 2 grands garages (60 m² et 45 m²), une chaufferie, une buanderie (avec salle de douche), une pièce à rangement et une cave.

A noter la présence d'une chambre de 16 m² indépendante ainsi qu'une pièce de 35 m² à finir de rénover (porte fenêtre et fenêtre installées).

- **au Rez-de-jardin** : un hall, un "salon / séjour" de 55 m² avec cheminée, une cuisine, 4 chambres (14, 14, 12 et 9 m²), une salle de bain et un wc indépendant.

Une mezzanine située dans le salon donne accès à une suite parentale avec salle de douche mansardée (avec wc).

Une situation idéale et rare en Ariège, un grand terrain attenant pour diverses projets (rivière à proximité), une maison de qualité...

Le calme et la quiétude sont au rendez-vous, serez-vous à l'heure ?

Mandat N° 4915. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrain attenant de 1ha
- Au calme et sans vis-à-vis
- Superficie de la maison



Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de
garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel