



maison de ville à rénover

27 000 €

82 ca

4 pièces

Lavelanet Pays d'Olmes



Nouveauté

Surface	82.49 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	1
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Diagnostic	Vierge

Référence CD4827, Mandat N°4827 En plein centre ville de Lavelanet, cette maison de village propose de beaux volumes :

RDC : pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec un coin cuisine et des wc individuels

1er étage : une chambre de 22m<sup>2</sup>, une salle de douche et une pièce mansardée de 10.5m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau.

une pièce de 40m<sup>2</sup> au RDC-1 pourrait être réhabilité en chambre avec salle de bain par exemple avec un accès sur un espace extérieur privatif.

Mandat N° 4827. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires\\_pdf\\_1.pdf](http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proximité tous commerces



**Arieg'immo LAVELANET**  
18, avenue du Docteur Bernada  
c  
09300 Lavelanet  
www.ariegimmo.com  
ariegimmo@ariegimmo.com  
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel