



Maison en pierre avec Garage

84 000 €

146 m²

5 pièces

Aigues-Vives



Nouveauté

Surface	146.00 m ²
Séjour	34 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	700 €/an

Référence CD5007, Mandat N°5007 Dans le charmant petit village de Limbrassac où il fait bon vivre, cette maison traditionnelle, en pierre, de 146 m² habitable se décompose de la manière suivante :

rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour/cuisine de 34 m² avec un insert, un salon de 17 m², une buanderie, un WC.

Au 1er étage côté Est : Une chambre, un bureau (7.7 m²), une salle de douche, un wc.

Au 1er étage côté Ouest : Deux chambres, une salle de bain, un WC. Combles aménageables.

A deux pas de la maison, se trouve également un garage pouvant être rénové en gîtes sur 2 niveaux.

Prestations : Exposition sud, double vitrage PVC, électricité OK, charpente/toiture ok avec isolation (500mm), assainissement individuel, chauffage bois/électrique, VMC.

Mandat N° 5007. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.nettyimmo/file/arieq/164/kt4b6/honoraires_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf

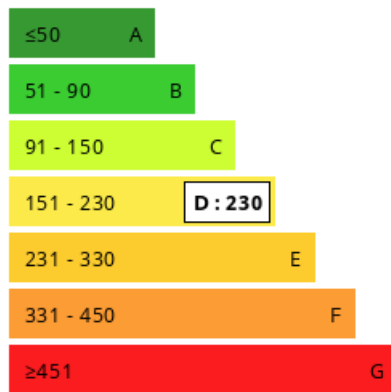


Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

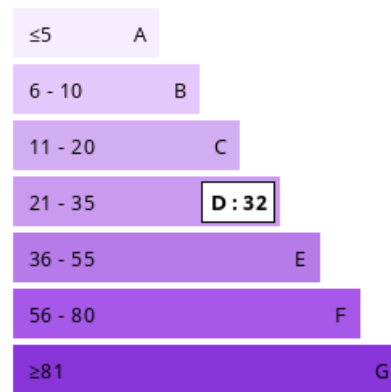
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie auprès de Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41319158 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel