



Maison à finir de rénover, avec jardin et garage

55 000 €

80 m²

4 pièces

Lavelanet Pays d'Olmes



Surface	80.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	580 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rénover
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé

Référence AV4811, Mandat N°4811 Situé dans un quartier calme, à la lisière des bois et proche des commodités, venez découvrir cette maison à finir de rénover.

Sur un terrain de 580 m², ce bien d'environ 80 m² se compose :

- au Rdc : d'une pièce à vivre (2 baies vitrées donne sur la terrasse), d'un coin cuisine (aménagée et équipée), d'une salle de douche avec wc, d'une buanderie et d'une petite chambre (7.4 m²).

- au 1e étage : de 2 petites chambres (8 m² chacune) et d'un wc.

La maison n'est actuellement pas alimentée en électricité, prévoir l'installation (poteau électrique à proximité) !
Assainissement individuel conforme.

Mandat N° 4811. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel