



Plain pied de 106m² sur 1070m² de terrain

148 400 €

106 m²

4 pièces

La Bastide-sur-l'Hers



Vendu

Surface	106.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	10 a 70 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 douche + bain
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1985
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	893 €/an
Diagnostic	En cours

Référence CD4807 Dans le charmant village de La Bastide sur l'Hers, ce plain pied de 106m² se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec insert et accès sur la terrasse, 3 chambres de 12m², une salle de bain avec baignoire et douche, WC indépendant.

double vitrage bois et PCV imitation bois, électricité correcte (tableau à revoir), vide sanitaire, vmc, assainissement individuel.

Avec, vous trouverez un garage indépendant de 28m² avec fenêtre pouvant également être rénové en gîte...

très bon rapport qualités prestations/prix!

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Plain pied



Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel