



## Villa avec piscine sur un terrain d'environ 1Ha

290 000 €

160 m<sup>2</sup>

5 pièces

Fougax-et-Barrineuf



Coup de cœur

Référence AV4734, Mandat N°4734 Villa de 160 m<sup>2</sup> habitables, située dans un petit village Ariégeois, au calme et proche de la nature, avec sous-sol de 72 m<sup>2</sup> ( garage inclus de 32 m<sup>2</sup> ), et piscine ( 10\*5 ) avec liner armé.

Le terrain d'environ 1 hectare se compose de 5500 m<sup>2</sup> de parc arboré autour de la maison, et de 4500 m<sup>2</sup> de Bois attenant.

La maison se compose d'un salon/séjour d'un 34.5 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse avec piscine, de 4 chambres dont une suite parentale ( avec baignoire, douche et wc ), d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Au sous-sol, se trouve une buanderie, une cave, une chaufferie et un garage.

Belles prestations, jolie parc arboré, belle maison familiale, bonne situation, à venir découvrir !

Mandat N° 4734. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires\\_pdf\\_1.pdf](http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Nature
- Grand terrain
- Calme assuré
- Jolie parc arboré

Surface	160.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	98 a 94 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Bois	Bois
Chauffage	Fioul
Individuel	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
Indépendante	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	940 €/an
Diagnostic	En cours



**Arieg'immo LAVELANET**  
18, avenue du Docteur Bernada  
c  
09300 Lavelanet  
[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)  
[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)  
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ  
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel