



## Maison de village d'altitude

75 m<sup>2</sup>

4 pièces

Galey Couserans



Surface	75.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1025 m <sup>2</sup> soit 10 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	400 €/an

Référence MD4650, Mandat N°4650 Beaucoup de cachet et de potentiel pour cette maison située dans un charmant village de montagne dans la vallée de la Bellongue 09800.

Environ 75m<sup>2</sup> habitable à l'étage avec accès envisageable par jardin (3 chambres et 1 pièce à vivre avec coin cuisine et poêle à bois).

Une dépendance au rdc de 55m<sup>2</sup> à usage actuellement de garage /atelier, toiture rénovée ardoise.

Très belle vue sur les montagnes et superbe exposition E/O qui permet de profiter du terrain de 1000m<sup>2</sup> entourant la maison.

A visiter !

Mandat N° 4650. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires\\_pdf.pdf](http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf)

Les points forts :

- Superbe exposition et situation .



**Arieg'immo SAINT-GIRONS**

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)

[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 44145366900018 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex • Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO situé à 3 avenue Adrien Moisant, 78 400 CHATOU, site : <http://medimmoconso.fr>  
Document non contractuel