



Maison de village d'altitude

169 000 €

75 m²

4 pièces

Galey Couserans



Surface	75.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	1025 m ² soit 10 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	400 €/an

Référence MD4650, Mandat N°4650 Beaucoup de cachet et de potentiel pour cette maison située dans un charmant village de montagne dans la vallée de la Bellongue 09800.

Environ 75m² habitable à l'étage avec accès envisageable par jardin (3 chambres et 1 pièce à vivre avec coin cuisine et poêle à bois).

Une dépendance au rdc de 55m² à usage actuellement de garage /atelier, toiture rénovée ardoise.

Très belle vue sur les montagnes et superbe exposition E/O qui permet de profiter du terrain de 1000m² entourant la maison.

A visiter !

Mandat N° 4650. Honoraires inclus de 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf

Les points forts :

- Superbe exposition et situation .



Arieg'immo SAINT-GIRONS

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

www.ariegimmo.com

ariegimmo@ariegimmo.com

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 44145366900018 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex • Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO situé à 3 avenue Adrien Moisant, 78 400 CHATOU , site : <http://medimmoconso.fr>
Document non contractuel