



## MAISON SENTENAC D'OUST

98 000 €

100 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sentenac-d'Oust  
Couserans



Nouveauté

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	310 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4 2 en rdc et 2 au 1er étage
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Taxe foncière	540 €/an

Référence AR4644, Mandat N°4644 Jolie maison individuelle, plein sud avec très belle vue sur la montagne composée de 3 chambres en rdc+une à l'étage.

A l'étage, salle de vie de 22m<sup>2</sup> donnant sur un balcon avec une superbe vue de 10m<sup>2</sup>, cuisine séparée de 7m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparé.

Combles aménageables de 24m<sup>2</sup> donnant aussi sur un petit balcon. Parcelle de terrain d'environ 330m<sup>2</sup>.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Point forts: vue, exposition, cadre, superficies...A VOIR ABSOLUMENT

Mandat N° 4644. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires\\_pdf.pdf](http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf)

Les points forts :

- cadre de vie, exposition, vue...



**Arieg'immo SAINT-GIRONS**

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)

[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 44145366900018 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défence Cedex d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex • Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO situé à 3 avenue Adrien Moisant, 78 400 CHATOU , site : <http://medimmoconso.fr>  
Document non contractuel