



Propriété sur 2 Ha de terrain

151 m²

6 pièces

Bélesta



Référence JMV4547, Mandat N°4547 Propriété sur 2 Ha de terrain plat située en campagne; vous pourrez apprécier le calme et la vue dégagée.

Cette demeure propose une habitation entièrement rénovée de 151 m² avec cuisine de 22 m², une pièce à vivre de 31 m² équipée d'un poêle à bois, 4 chambres dont une parentale avec salle de douche, wc et dressing, une buanderie et une salle d'eau.

Mitoyen à cette maison une grange de 600 m² avec huisserie double vitrage, électricité et eau, il faudra terminer les travaux pour avoir une habitation exceptionnelle.

Et une 2^{ème} grange de 300 m² à rénover (électricité et eau déjà installer).

Produit très rare à visiter sans tarder

Mandat N° 4547. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : http://arieg.nettv.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf

Surface	151.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	19800 m ² soit 01 ha 98 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel