



## Maison individuelle avec jardin et sous-sol

132 500 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lavelanet



Nouveauté

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	843 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1986
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Taxe foncière	1 280 €/an

Référence AV4533, Mandat N°4533 Situé dans un quartier calme, bien exposé et à deux pas des commodités, ce bien lumineux de 100 m<sup>2</sup> se vit de **plain pied**. Terrain de 843 m<sup>2</sup>, avec jardin arboré et clôturé.

La maison se compose :

- **au niveau 1** : d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour avec cheminée/insert, d'une cuisine séparée et équipée, " à noter la possibilité de créer une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ", de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

- **au rez-de-chaussée** : un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> avec garage et buanderie.

Bonnes prestations, double vitrage alu, volets roulants électriques, portail électriques, électricité aux normes, VMC, murs intérieurs doublés, combles isolés (février 2019), tout à l'égout.

Mandat N° 4533. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires\\_pdf\\_1.pdf](http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf)



**Arieg'immo LAVELANET**  
18, avenue du Docteur Bernada  
c  
09300 Lavelanet  
[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)  
[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)  
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ  
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel