



159 000 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Esplas-de-Serou



Baisse de prix

Référence MD4500, Mandat N°4500

Maison pierre et bois de moyenne montagne, située sur les hauteurs de La bastide de Serou 09420 (20mn). Réhabilitée en 2000 sur terrain de 1660m<sup>2</sup> dont 640 attenant. Composée d'un entresol d'environ 70m<sup>2</sup> dont 1 ch indép de 10m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup> a usage de cave. En rez de jardin une grande pièce à vivre de 55m<sup>2</sup> avec espace cuisine et gd cheminée donnant sur jardin par une veranda bois, 1 ch de 9m<sup>2</sup>, 1 sdb et 1 wc. A l'étage, sous toit 3 ch de 10m<sup>2</sup> et un espace mezzanine de 15m<sup>2</sup> donnant sur le salon. Chauffage central bois, cheminée ouverte, double vitrage.

Mandat N° 4500. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires\\_pdf.pdf](http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf)

Surface	110.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	55 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	1660 m <sup>2</sup> soit 16 a	
Pièces	5	
Chambres	5	
Salle de bains	1	
WC	1	
Vue	Panoramique	
Exposition	Sud	
Chauffage	Bois	
	Individuel	
Ouvertures	Bois, Double vitrage	
Assainissement	Individuel	
Cuisine	Partiellement	équipée,
	Américaine	
Taxe foncière	390 €/an	
Emissions GES	A	
Consommations énergétiques	F	



**Arieg'immo SAINT-GIRONS**

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)

[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 44145366900018 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défence Cedex d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex • Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO situé à 3 avenue Adrien Moisant, 78 400 CHATOU , site : <http://medimmoconso.fr>  
Document non contractuel