



## Maison Lasserre

82 000 €

75 ca

4 pièces

Lasserre



Baisse de prix

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Surface                    | 75.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour                     | 33 m <sup>2</sup>    |
| Superficie du terrain      | 05 a 40 ca           |
| Pièces                     | 4                    |
| Chambres                   | 3                    |
| Salle d'eau                | 1                    |
| WC                         | 1                    |
| Exposition                 | Sud-Ouest            |
| Chauffage                  | Bois                 |
| Cuisine                    | Equipée              |
| Stationnement int.         | 1                    |
| Taxe foncière              | 290 €/an             |
| Diagnostic                 | Effectué             |
| Consommations énergétiques | G                    |
| Emissions GES              | E                    |

Référence 11643040 Petite maison individuelle de campagne d'environ 75m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, bien orientée et belle vue sur le Mont-Vallier. Jolie terrasse de 18m<sup>2</sup> et terrain plat de 540m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, séjour et cuisine de 33m<sup>2</sup>, au premier étage deux chambres avec balcon, salle d'eau et toilette type sani-broyeur et au deuxième grande chambre de 20m<sup>2</sup>. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir ainsi que la fosse septique

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires\\_pdf.pdf](http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf)  
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- exposition, vue, cadre de vie...



**Arieg'immo SAINT-GIRONS**

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)

[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel