



A 5 minutes de Lavelanet, Maison de village en pierre avec jardin et garage + appartement indépendant.

135 000 €

150 m²

6 pièces

Bélesta



Coup de cœur

Surface	150.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	02 a 68 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	3
État général	En excellent état
Vue	Collines
Exposition	Ouest
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electrique
Assainissement	Bois, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
Stationnement int.	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	1
	800 €/an

Référence CD4823, Mandat N°4954 Cette maison est entièrement rénovée avec des matières nobles : poutres apparentes, parquets en châtaigner, dalles et peintes en terres cuites, enduits murs à la chaud, etc.

La maison dispose de 3 chambres entre 13 et 16 m² dont une mansardée à finir de rénover, un bureau de 8 m² pouvant servir de chambre d'enfant, une salle d'eau et une pièce de vie de 40m² avec cheminée donnant sur une terrasse et le jardin.

En plus de son grand garage et de son jardin de 150m² avec terrasse, ce bien se compose également d'un **appartement T2 indépendant de 60 m², rénové dans les mêmes conditions.**

Électricité refaite à neuf. Doubles vitrages. Toiture et charpente revues. TAE.

Mandat N° 4954. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://ariegimmo.com/fichier-164-kt4b6-honoraires_agence_01_08_2021_portrait_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

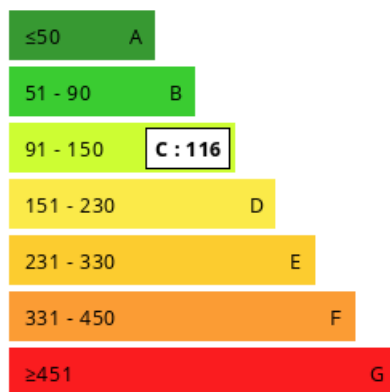


Arieg'immo LAVELANET
18, avenue du Docteur Bernada
c
09300 Lavelanet
www.ariegimmo.com
ariegimmo@ariegimmo.com
05 61 64 06 28



Consommations énergétiques

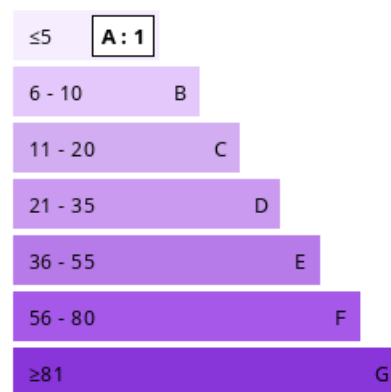
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)