



## IMMEUBLE A TITRE LOCATIF

159 000 €

📏 01 a 56 ca

📍 La Bastide-de-Sérou



Sous offre

Composition de l'immeuble	Immeuble Spécial investisseurs
Surface	156 m <sup>2</sup>
Étages	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Parking	Pas de parking

Référence AR4876, Mandat N°4876 Bel immeuble de 156m<sup>2</sup> habitable (rdc+1) composé de 3 appartements actuellement loués : 2 F2 de 41m<sup>2</sup> et d'un F4 de 74m<sup>2</sup>.

Apport locatif: 1350€/an

Taxes foncières: 1450€/an

Aucun travaux à prévoir: Double vitrage, électricité aux normes, Tout à l'égout, façade refaite, isolation toiture...

Mandat N° 4876. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires\\_pdf.pdf](http://ariegimmo.com/fichier-146-YmVFD-honoraires_pdf.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Bonne situation, tous les appartements sont loués, aucun travaux à prévoir, jolie façade...



**Arieg'immo SAINT-GIRONS**

26, bd Frédéric Arnaud

09200 Saint-Girons

[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)

[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)

05 34 14 01 36



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA FR3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz Verspieren 8, av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel