



## Immeuble avec 3 T2 et combles à aménager

137 800 €

02 a 50 ca

Chalabre Aude



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	3 T <sup>2</sup> et dernier étage à rénover
Surface	250 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	88 ca
Étages	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique De ville
Parking	Parking commun

Référence AV4816, Mandat N°4816 Situé dans le centre du village de Chalabre, à deux pas des commodités, venez découvrir cette immeuble, idéalement situé.

Il se compose :

- au Rdc ( accès aux personnes à mobilité réduite ) : 1 T<sup>2</sup> d'environ 50 m<sup>2</sup>, avec une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle de douche avec wc.

A noter l'installation d'un monte escalier jusqu'au 2e étage.

- au 1 étage : 1 T<sup>2</sup> de 60 m<sup>2</sup>, avec une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une salle de douche et un wc.

- au 2e étage : 1T<sup>2</sup> de 62.5 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec cuisine, une chambre, une salle de douche et un wc.

- au 3e étage : possibilité de faire également un appartement, belle hauteur sous plafond, évacuations de prévues, double vitrage installés sur un côté.

Appartements avec de belles prestations, au cœur du village, à saisir !

Mandat N° 4816. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires\\_pdf\\_1.pdf](http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Rez-de-chaussée : accès aux personnes à mobilité réduite
- Monte escalier jusqu'au 2e étage



**Arieg'immo LAVELANET**  
18, avenue du Docteur Bernada  
C  
09300 Lavelanet  
www.ariegimmo.com  
ariegimmo@ariegimmo.com  
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ  
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel