



## Immeuble en centre ville

178 m<sup>2</sup>

Lavelanet



Composition de l'immeuble	rdc : un local commercial 1er étage : Bureaux 2eme étage : T2
Surface	178 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	30 m <sup>2</sup>
Étages	2
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel

Référence CD4558, Mandat N°4558 Immeuble à but Locatif situé dans le centre-ville de Lavelanet. Il se compose d'un local commercial, déjà loué (440€/mois), d'un plateau de 50m<sup>2</sup> au 1er étage qui servait de bureaux et un appartement T2 au 2ème étage à rénover. Petite cour en indivision. Balcon sur chaque étage, double vitrage Alu, volets roulants, chauffage électrique, TAE.

Mandat N° 4558. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires\\_pdf\\_1.pdf](http://arieg.netty.fr/fichier-148-48jpg-honoraires_pdf_1.pdf)



**Arieg'immo LAVELANET**  
18, avenue du Docteur Bernada  
c  
09300 Lavelanet  
[www.ariegimmo.com](http://www.ariegimmo.com)  
[ariegimmo@ariegimmo.com](mailto:ariegimmo@ariegimmo.com)  
05 61 64 06 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 441453669 • TVA fr3744145366900018 • Carte pro 09012016000008021 délivrée par CCI de Foix • Caisse de garantie Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 Paris la Defense Cedex d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel